

指定管理者の指定について

下記の施設について指定管理者を指定するため、地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第6項の規定により、議会の議決を求める。

令和元年11月28日提出

霧島市長 中 重 真 一

記

- 1 対象施設名 実校横住宅、岩戸住宅、松木住宅、寺馬場住宅、向花住宅、南京塚住宅、四方田団地、清水団地、宮下団地、奈良田団地、上井団地、大野原団地、東戸崎団地、東中団地、唐仁団地、西山下団地、敷根団地、重久団地、第3重久団地、高校前団地、敷根検校橋団地、園田団地、新清水団地、夕日ヶ丘団地、川内団地、須戸川団地、野口団地、木原団地、福島第1団地、名波ハイタウン、木原賃貸住宅A棟・B棟、新重久団地、久保山団地、松脇団地、計牛団地、第一陵南団地、金割団地、第二陵南団地、玉利団地、第二金割団地、石原団地、第二計牛団地、十文字団地、前原団地、原村団地、第二前原団地、空港南タウン、第三前原団地、木佐貫原団地369号、中尾田住宅、谷ノ口住宅、宮下住宅、今村住宅、片白住宅、下尾田住宅、丸岡住宅、下片白住宅、新川原住宅、新町住宅、第二今村住宅、小山ノ口住宅、柴尾田住宅、清水川団地、馬渡住宅、第二山住住宅、第三山住住宅、上ノ団地、上新ハイツ、中ノ団地、水流ハイツ、第三今村住宅、産業振興住宅、今村共同住宅、改田口住宅、ひばりヶ丘第1住宅、牧場住宅、宿窪田住宅、三体住宅、万膳住宅、真澄住宅、七又住宅、南牧場住宅、田原住宅、駅前ハイツ、中央住宅、三体なかの住宅、グリーンビレッジ牧園小谷住宅、牧場住宅1号・2号、小塚原住宅、万膳川窪住宅1号～8号、持松住宅、中津川前田

住宅、三体住宅、高千穂団地、大窪団地、田口団地、待世団地、永水団地、サンビレッジ団地、遠見塚団地、駅前団地、梅之木団地、中原団地、駅前団地単身住宅、神宮前住宅、見次3住宅、西馬場上住宅、下平住宅、新川6住宅、大津団地、稲荷団地、日当山団地、真孝東団地、姫城団地、見次団地、小田団地、木之房団地、小浜団地、真孝団地、共栄団地、内山田団地、川原団地、東郷団地、住吉団地、第2内山田団地、菩提寺団地、第2菩提寺団地、天降川団地、新川団地、樗木段住宅、磯脇住宅、磯脇団地、小河原団地、大塚団地、第2大塚団地、第3大塚団地、小廻住宅、東牧之原団地、第2東牧之原団地、角志田住宅、山森団地、中柚木団地、若尊団地、まきば住宅

- 2 指定管理者 東京都世田谷区用賀四丁目10番1号  
世田谷ビジネススクエア タワー  
株式会社 東急コミュニティー
- 3 指定の期間 令和2年4月1日から令和5年3月31日まで

(提案理由)

公の施設の指定管理者を指定するため、地方自治法第244条の2第6項の規定により、指定管理者に管理を行わせようとする施設の名称、指定管理者となる団体の名称及び指定の期間について、議会の議決を求めるものである。

## 【指定議案説明資料】

### 1 各施設概要（対象施設総数：148団地 620棟 4,534戸）

#### (1) 市営住宅（118団地 539棟 4,128戸）

健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的として設置。

##### ○ 実校横住宅の概要

- ① 名 称 実校横住宅
- ② 位 置 霧島市国分中央一丁目8番4号
- ③ 建設年度 昭和29年度
- ④ 構造・戸数 木造平家建 2戸

##### ○ 岩戸住宅の概要

- ① 名 称 岩戸住宅
- ② 位 置 霧島市国分重久34番地1
- ③ 建設年度 昭和30年度
- ④ 構造・戸数 木造平家建 3戸

##### ○ 松木住宅の概要

- ① 名 称 松木住宅
- ② 位 置 霧島市国分松木町29番5～12号
- ③ 建設年度 昭和32、34年度
- ④ 構造・戸数 木造平家建 3戸

##### ○ 寺馬場住宅の概要

- ① 名 称 寺馬場住宅
- ② 位 置 霧島市国分清水二丁目1番47号
- ③ 建設年度 昭和32年度
- ④ 構造・戸数 木造平家建 2戸

##### ○ 向花住宅の概要

- ① 名 称 向花住宅
- ② 位 置 霧島市国分向花町21番7、10、11号
- ③ 建設年度 昭和35年度
- ④ 構造・戸数 木造平家建 1戸

##### ○ 南京塚住宅の概要

- ① 名 称 南京塚住宅

- ② 位 置 霧島市国分広瀬二丁目31番1～4号
- ③ 建設年度 昭和39年度
- ④ 構造・戸数 簡易耐火構造平家建 16戸

○ 四方田団地の概要

- ① 名 称 四方田団地
- ② 位 置 霧島市国分中央六丁目11番
- ③ 建設年度 昭和46～48年度
- ④ 構造・戸数 簡易耐火構造平家建 124戸  
簡易耐火構造2階建 31戸

○ 清水団地の概要

- ① 名 称 清水団地
- ② 位 置 霧島市国分清水二丁目24番
- ③ 建設年度 昭和48、49年度
- ④ 構造・戸数 簡易耐火構造平家建 68戸

○ 宮下団地の概要

- ① 名 称 宮下団地
- ② 位 置 霧島市国分上小川925番地
- ③ 建設年度 昭和48、49年度
- ④ 構造・戸数 簡易耐火構造平家建 109戸  
簡易耐火構造2階建 39戸

○ 奈良田団地の概要

- ① 名 称 奈良田団地
- ② 位 置 霧島市国分向花町5番
- ③ 建設年度 昭和50年度
- ④ 構造・戸数 中層耐火構造4階建 120戸

○ 上井団地の概要

- ① 名 称 上井団地
- ② 位 置 霧島市国分上井232番地
- ③ 建設年度 昭和51年度
- ④ 構造・戸数 中層耐火構造4階建 120戸

○ 大野原団地の概要

- ① 名 称 大野原団地
- ② 位 置 霧島市国分広瀬二丁目10、20番
- ③ 建設年度 昭和52～54、63年度
- ④ 構造・戸数 中層耐火構造4階建 208戸

中層耐火構造 5 階建 60戸

○ 東戸崎団地の概要

- ① 名 称 東戸崎団地
- ② 位 置 霧島市国分名波町 8 番 5 号
- ③ 建設年度 昭和52年度
- ④ 構造・戸数 中層耐火構造 5 階建 20戸

○ 東中団地の概要

- ① 名 称 東中団地
- ② 位 置 霧島市国分中央四丁目 1 番 7 号
- ③ 建設年度 昭和53年度
- ④ 構造・戸数 中層耐火構造 4 階建 16戸

○ 唐仁団地の概要

- ① 名 称 唐仁団地
- ② 位 置 霧島市国分中央六丁目 3 番 3 号
- ③ 建設年度 昭和53年度
- ④ 構造・戸数 中層耐火構造 4 階建 16戸

○ 西山下団地の概要

- ① 名 称 西山下団地
- ② 位 置 霧島市国分広瀬三丁目30番
- ③ 建設年度 昭和54、55年度
- ④ 構造・戸数 中層耐火構造 4 階建 48戸

○ 敷根団地の概要

- ① 名 称 敷根団地
- ② 位 置 霧島市国分敷根802番地
- ③ 建設年度 昭和54年度
- ④ 構造・戸数 中層耐火構造 4 階建 16戸

○ 重久団地の概要

- ① 名 称 重久団地
- ② 位 置 霧島市国分重久353番地 1、380番地
- ③ 建設年度 昭和54、55年度
- ④ 構造・戸数 中層耐火構造 4 階建 216戸

○ 第3重久団地の概要

- ① 名 称 第3重久団地
- ② 位 置 霧島市国分重久269番地 9

- ③ 建設年度 平成元年度
- ④ 構造・戸数 中層耐火構造 4階建 16戸

○ 高校前団地の概要

- ① 名称 高校前団地
- ② 位置 霧島市国分中央二丁目21番7号
- ③ 建設年度 昭和56年度
- ④ 構造・戸数 中層耐火構造 4階建 8戸

○ 敷根検校橋団地の概要

- ① 名称 敷根検校橋団地
- ② 位置 霧島市国分敷根81番地1、82番地、95番地
- ③ 建設年度 昭和56、61、62年度、平成3年度
- ④ 構造・戸数 中層耐火構造 4階建 76戸

○ 園田団地の概要

- ① 名称 園田団地
- ② 位置 霧島市国分上小川1611番地1
- ③ 建設年度 昭和56、57年度
- ④ 構造・戸数 中層耐火構造 3階建 18戸  
中層耐火構造 4階建 32戸

○ 新清水団地の概要

- ① 名称 新清水団地
- ② 位置 霧島市国分清水二丁目8番
- ③ 建設年度 昭和56～58年度
- ④ 構造・戸数 中層耐火構造 4階建 176戸

○ 夕日ヶ丘団地の概要

- ① 名称 夕日ヶ丘団地
- ② 位置 霧島市国分中央二丁目11番11～16号
- ③ 建設年度 昭和58、59年度
- ④ 構造・戸数 中層耐火構造 4階建 72戸

○ 川内団地の概要

- ① 名称 川内団地
- ② 位置 霧島市国分川内525番地1
- ③ 建設年度 昭和60、61年度
- ④ 構造・戸数 中層耐火構造 4階建 112戸

○ 須戸川団地の概要

- ① 名 称 須戸川団地
- ② 位 置 霧島市国分湊1365番地 2
- ③ 建設年度 平成 2 年度
- ④ 構造・戸数 中層耐火構造 4 階建 16 戸  
耐火構造 2 階建 4 戸

○ 野口団地の概要

- ① 名 称 野口団地
- ② 位 置 霧島市国分野口町19番 7 号
- ③ 建設年度 平成 4 年度
- ④ 構造・戸数 中層耐火構造 4 階建 16 戸

○ 木原団地の概要

- ① 名 称 木原団地
- ② 位 置 霧島市国分郡田3576番地 1
- ③ 建設年度 平成 4、5 年度
- ④ 構造・戸数 耐火構造 2 階建 8 戸

○ 福島第 1 団地の概要

- ① 名 称 福島第 1 団地
- ② 位 置 霧島市国分福島一丁目22番
- ③ 建設年度 平成 5 年度
- ④ 構造・戸数 中層耐火構造 3 階建 6 戸

○ 名波ハイタウンの概要

- ① 名 称 名波ハイタウン
- ② 位 置 霧島市国分名波町11番、13番、15番、22番
- ③ 建設年度 平成 7～9、12～15年度
- ④ 構造・戸数 中層耐火構造 3 階建 36 戸  
中層耐火構造 4 階建 204 戸  
高層耐火構造 7 階建 37 戸

○ 久保山団地の概要

- ① 名 称 久保山団地
- ② 位 置 霧島市溝辺町崎森2812番地 2
- ③ 建設年度 昭和47、49年度
- ④ 構造・戸数 簡易耐火構造平家建 20 戸

○ 松脇団地の概要

- ① 名 称 松脇団地
- ② 位 置 霧島市溝辺町有川147番地 1

- ③ 建設年度 昭和49、50年度
- ④ 構造・戸数 簡易耐火構造平家建 8戸

○ 計牛団地の概要

- ① 名称 計牛団地
- ② 位置 霧島市溝辺町竹子848番地 1
- ③ 建設年度 昭和52、57年度
- ④ 構造・戸数 中層耐火構造 3階建 12戸  
中層耐火構造 4階建 16戸

○ 第一陵南団地の概要

- ① 名称 第一陵南団地
- ② 位置 霧島市溝辺町麓1261番地 5
- ③ 建設年度 昭和53年度
- ④ 構造・戸数 中層耐火構造 4階建 16戸

○ 金割団地の概要

- ① 名称 金割団地
- ② 位置 霧島市溝辺町有川117番地25
- ③ 建設年度 昭和54、55年度
- ④ 構造・戸数 中層耐火構造 4階建 40戸

○ 第二陵南団地の概要

- ① 名称 第二陵南団地
- ② 位置 霧島市溝辺町麓891番地 2
- ③ 建設年度 昭和55、56年度
- ④ 構造・戸数 中層耐火構造 4階建 32戸

○ 玉利団地の概要

- ① 名称 玉利団地
- ② 位置 霧島市溝辺町麓1172番地 1
- ③ 建設年度 昭和58、61年度、平成元年度
- ④ 構造・戸数 中層耐火構造 4階建 64戸

○ 第二金割団地の概要

- ① 名称 第二金割団地
- ② 位置 霧島市溝辺町有川167番地27
- ③ 建設年度 昭和62年度
- ④ 構造・戸数 中層耐火構造 4階建 16戸

○ 石原団地の概要

- ① 名 称 石原団地
- ② 位 置 霧島市溝辺町有川500番地 2
- ③ 建設年度 昭和63年度
- ④ 構造・戸数 耐火構造 2階建 8戸

○ 第二計牛団地の概要

- ① 名 称 第二計牛団地
- ② 位 置 霧島市溝辺町竹子856番地
- ③ 建設年度 平成3年度
- ④ 構造・戸数 耐火構造 2階建 16戸

○ 十文字団地の概要

- ① 名 称 十文字団地
- ② 位 置 霧島市溝辺町有川841番地 1
- ③ 建設年度 平成5、9年度
- ④ 構造・戸数 中層耐火構造 4階建 32戸

○ 原村団地の概要

- ① 名 称 原村団地
- ② 位 置 霧島市溝辺町麓1318番地
- ③ 建設年度 平成8、10年度
- ④ 構造・戸数 中層耐火構造 4階建 32戸

○ 空港南タウンの概要

- ① 名 称 空港南タウン
- ② 位 置 霧島市溝辺町崎森2785番地 2、2789番地 1
- ③ 建設年度 平成11、12年度
- ④ 構造・戸数 木造 2階建 24戸

○ 中尾田住宅の概要

- ① 名 称 中尾田住宅
- ② 位 置 霧島市横川町中ノ83番地
- ③ 建設年度 昭和28、29年度
- ④ 構造・戸数 木造平家建 4戸

○ 谷ノ口住宅の概要

- ① 名 称 谷ノ口住宅
- ② 位 置 霧島市横川町中ノ1173番地
- ③ 建設年度 昭和30年度
- ④ 構造・戸数 木造平家建 2戸

○ 宮下住宅の概要

- ① 名 称 宮下住宅
- ② 位 置 霧島市横川町中ノ974番地
- ③ 建設年度 昭和43年度
- ④ 構造・戸数 簡易耐火構造平家建 6戸

○ 今村住宅の概要

- ① 名 称 今村住宅
- ② 位 置 霧島市横川町中ノ4810番地
- ③ 建設年度 昭和33、48年度
- ④ 構造・戸数 木造平家建 4戸  
簡易耐火構造平家建 12戸

○ 片白住宅の概要

- ① 名 称 片白住宅
- ② 位 置 霧島市横川町中ノ2478番地
- ③ 建設年度 昭和38年度
- ④ 構造・戸数 簡易耐火構造平家建 10戸

○ 下尾田住宅の概要

- ① 名 称 下尾田住宅
- ② 位 置 霧島市横川町中ノ2500番地
- ③ 建設年度 昭和39年度
- ④ 構造・戸数 簡易耐火構造平家建 7戸

○ 丸岡住宅の概要

- ① 名 称 丸岡住宅
- ② 位 置 霧島市横川町上ノ3703番地6、3199番地
- ③ 建設年度 昭和46、48年度
- ④ 構造・戸数 簡易耐火構造平家建 6戸

○ 下片白住宅の概要

- ① 名 称 下片白住宅
- ② 位 置 霧島市横川町中ノ2503番地
- ③ 建設年度 昭和47年度
- ④ 構造・戸数 簡易耐火構造平家建 15戸

○ 新川原住宅の概要

- ① 名 称 新川原住宅
- ② 位 置 霧島市横川町中ノ192番地
- ③ 建設年度 昭和50年度

④ 構造・戸数 簡易耐火構造平家建 10戸

○ 新町住宅の概要

- ① 名 称 新町住宅
- ② 位 置 霧島市横川町中ノ18番地 1
- ③ 建設年度 昭和54年度
- ④ 構造・戸数 簡易耐火構造 2階建 14戸

○ 第二今村住宅の概要

- ① 名 称 第二今村住宅
- ② 位 置 霧島市横川町中ノ4752番地
- ③ 建設年度 昭和55～57年度
- ④ 構造・戸数 中層耐火構造 4階建 48戸

○ 小山ノ口住宅の概要

- ① 名 称 小山ノ口住宅
- ② 位 置 霧島市横川町中ノ1380番地
- ③ 建設年度 昭和58、59、61年度
- ④ 構造・戸数 中層耐火構造 4階建 48戸

○ 柴尾田住宅の概要

- ① 名 称 柴尾田住宅
- ② 位 置 霧島市横川町上ノ3092番地
- ③ 建設年度 昭和60年度
- ④ 構造・戸数 木造平家建 4戸

○ 清水川団地の概要

- ① 名 称 清水川団地
- ② 位 置 霧島市横川町中ノ1370番地 1
- ③ 建設年度 昭和62、63年度、平成元年度
- ④ 構造・戸数 中層耐火構造 4階建 48戸

○ 馬渡住宅の概要

- ① 名 称 馬渡住宅
- ② 位 置 霧島市横川町下ノ3003番地
- ③ 建設年度 昭和60年度
- ④ 構造・戸数 木造平家建 6戸

○ 第二山住住宅の概要

- ① 名 称 第二山住住宅
- ② 位 置 霧島市横川町下ノ3067番地 1

- ③ 建設年度 昭和62年度、平成2年度
- ④ 構造・戸数 木造平家建 6戸

○ 第三山住住宅の概要

- ① 名称 第三山住住宅
- ② 位置 霧島市横川町下ノ3094番地1
- ③ 建設年度 平成4～6年度
- ④ 構造・戸数 木造平家建 6戸

○ 上新ハイツの概要

- ① 名称 上新ハイツ
- ② 位置 霧島市横川町中ノ1400番地14
- ③ 建設年度 平成3～5年度
- ④ 構造・戸数 中層耐火構造4階建 48戸

○ 第三今村住宅の概要

- ① 名称 第三今村住宅
- ② 位置 霧島市横川町中ノ4752番地1
- ③ 建設年度 平成16、17年度
- ④ 構造・戸数 木造平家建 13戸

○ 改田口住宅の概要

- ① 名称 改田口住宅
- ② 位置 霧島市牧園町下中津川1091番地1
- ③ 建設年度 昭和26、30年度
- ④ 構造・戸数 木造平家建 2戸  
簡易耐火構造平家建 6戸

○ ひばりヶ丘第1住宅の概要

- ① 名称 ひばりヶ丘第1住宅
- ② 位置 霧島市牧園町宿窪田1241番地4
- ③ 建設年度 昭和44～46年度
- ④ 構造・戸数 簡易耐火構造平家建 19戸

○ 牧場住宅の概要

- ① 名称 牧場住宅
- ② 位置 霧島市牧園町高千穂3311番地12、3869番地20
- ③ 建設年度 昭和37、40、42年度
- ④ 構造・戸数 簡易耐火構造平家建 20戸

○ 宿窪田住宅の概要

- ① 名 称 宿窪田住宅
- ② 位 置 霧島市牧園町宿窪田1373番地 1
- ③ 建設年度 昭和31年度
- ④ 構造・戸数 簡易耐火構造平家建 4戸

○ 三体住宅の概要

- ① 名 称 三体住宅
- ② 位 置 霧島市牧園町三体堂1607番地 6
- ③ 建設年度 昭和31年度
- ④ 構造・戸数 簡易耐火構造平家建 4戸

○ 万膳住宅の概要

- ① 名 称 万膳住宅
- ② 位 置 霧島市牧園町万膳176番地 4
- ③ 建設年度 昭和31年度
- ④ 構造・戸数 簡易耐火構造平家建 4戸

○ 真澄住宅の概要

- ① 名 称 真澄住宅
- ② 位 置 霧島市牧園町宿窪田2654番地、2670番地 1
- ③ 建設年度 昭和35、37、40年度
- ④ 構造・戸数 簡易耐火構造平家建 12戸

○ 七又住宅の概要

- ① 名 称 七又住宅
- ② 位 置 霧島市牧園町宿窪田941番地 2
- ③ 建設年度 昭和38、40、42年度
- ④ 構造・戸数 簡易耐火構造平家建 13戸

○ 南牧場住宅の概要

- ① 名 称 南牧場住宅
- ② 位 置 霧島市牧園町高千穂3617番地24、25、560、562
- ③ 建設年度 昭和43～45年度
- ④ 構造・戸数 簡易耐火構造平家建 57戸

○ 田原住宅の概要

- ① 名 称 田原住宅
- ② 位 置 霧島市牧園町宿窪田614番地
- ③ 建設年度 昭和47～49、51年度
- ④ 構造・戸数 簡易耐火構造平家建 43戸

○ 駅前ハイツの概要

- ① 名 称 駅前ハイツ
- ② 位 置 霧島市牧園町宿窪田169番地40
- ③ 建設年度 平成2、3年度
- ④ 構造・戸数 耐火構造2階建 16戸

○ グリーンビレッジ牧園小谷住宅の概要

- ① 名 称 グリーンビレッジ牧園小谷住宅
- ② 位 置 霧島市牧園町高千穂3282番地50～53、55、56
- ③ 建設年度 平成13～17年度
- ④ 構造・戸数 木造2階建 40戸

○ 大窪団地の概要

- ① 名 称 大窪団地
- ② 位 置 霧島市霧島大窪1340番地
- ③ 建設年度 昭和40、44年度
- ④ 構造・戸数 簡易耐火構造平家建 20戸

○ 田口団地の概要

- ① 名 称 田口団地
- ② 位 置 霧島市霧島田口864番地
- ③ 建設年度 平成27、30年度
- ④ 構造・戸数 木造2階建 8戸

○ 待世団地の概要

- ① 名 称 待世団地
- ② 位 置 霧島市霧島田口3077番地2
- ③ 建設年度 昭和44年度
- ④ 構造・戸数 簡易耐火構造平家建 4戸

○ 永水団地の概要

- ① 名 称 永水団地
- ② 位 置 霧島市霧島永水3818番地7
- ③ 建設年度 昭和59年度
- ④ 構造・戸数 木造平家建 8戸

○ サンビレッジ団地の概要

- ① 名 称 サンビレッジ団地
- ② 位 置 霧島市霧島川北271番地4、277番地4
- ③ 建設年度 昭和63年度、平成元、2年度
- ④ 構造・戸数 木造平家建 14戸

木造2階建 10戸

○ 遠見塚団地の概要

- ① 名 称 遠見塚団地
- ② 位 置 霧島市霧島田口2154番地 5
- ③ 建設年度 平成3年度
- ④ 構造・戸数 耐火構造2階建 12戸

○ 駅前団地の概要

- ① 名 称 駅前団地
- ② 位 置 霧島市霧島大窪463番地 1
- ③ 建設年度 平成4年度
- ④ 構造・戸数 中層耐火構造3階建 6戸

○ 梅之木団地の概要

- ① 名 称 梅之木団地
- ② 位 置 霧島市霧島永水2834番地
- ③ 建設年度 平成5年度
- ④ 構造・戸数 中層耐火構造3階建 6戸

○ 中原団地の概要

- ① 名 称 中原団地
- ② 位 置 霧島市霧島田口2871番地 5
- ③ 建設年度 平成7年度
- ④ 構造・戸数 中層耐火構造3階建 9戸

○ 見次3住宅の概要

- ① 名 称 見次3住宅
- ② 位 置 霧島市隼人町見次33番地 1
- ③ 建設年度 昭和28年度
- ④ 構造・戸数 木造平家建 2戸

○ 西馬場上住宅の概要

- ① 名 称 西馬場上住宅
- ② 位 置 霧島市隼人町真孝1405番地 1
- ③ 建設年度 昭和28、30年度
- ④ 構造・戸数 木造平家建 5戸

○ 下平住宅の概要

- ① 名 称 下平住宅

- ② 位 置 霧島市隼人町松永297番地
- ③ 建設年度 昭和32年度
- ④ 構造・戸数 木造平家建 1戸

○ 新川6住宅の概要

- ① 名 称 新川6住宅
- ② 位 置 霧島市隼人町住吉596番地
- ③ 建設年度 昭和37年度
- ④ 構造・戸数 木造平家建 6戸

○ 大津団地の概要

- ① 名 称 大津団地
- ② 位 置 霧島市隼人町内327番地
- ③ 建設年度 昭和42、43、46年度
- ④ 構造・戸数 簡易耐火構造平家建 36戸

○ 稲荷団地の概要

- ① 名 称 稲荷団地
- ② 位 置 霧島市隼人町住吉1874番地
- ③ 建設年度 昭和43、44年度
- ④ 構造・戸数 簡易耐火構造平家建 25戸

○ 日当山団地の概要

- ① 名 称 日当山団地
- ② 位 置 霧島市隼人町東郷1139番地 1
- ③ 建設年度 昭和44年度
- ④ 構造・戸数 簡易耐火構造平家建 18戸

○ 真孝東団地の概要

- ① 名 称 真孝東団地
- ② 位 置 霧島市隼人町真孝206番地 7
- ③ 建設年度 昭和47年度
- ④ 構造・戸数 簡易耐火構造平家建 13戸

○ 姫城団地の概要

- ① 名 称 姫城団地
- ② 位 置 霧島市隼人町姫城2617番地
- ③ 建設年度 昭和45、46年度
- ④ 構造・戸数 簡易耐火構造平家建 50戸

○ 見次団地の概要

- ① 名 称 見次団地
- ② 位 置 霧島市隼人町見次1686番地 2
- ③ 建設年度 昭和46年度
- ④ 構造・戸数 簡易耐火構造平家建 12戸

○ 小田団地の概要

- ① 名 称 小田団地
- ② 位 置 霧島市隼人町小田943番地
- ③ 建設年度 昭和47年度
- ④ 構造・戸数 簡易耐火構造平家建 20戸

○ 木之房団地の概要

- ① 名 称 木之房団地
- ② 位 置 霧島市隼人町内1215番地 1
- ③ 建設年度 平成23、25、26年度
- ④ 構造・戸数 中層耐火構造 4階建 68戸  
木造平家建 2戸

○ 小浜団地の概要

- ① 名 称 小浜団地
- ② 位 置 霧島市隼人町小浜4700番地
- ③ 建設年度 昭和50、51年度
- ④ 構造・戸数 簡易耐火構造平家建 28戸

○ 真孝団地の概要

- ① 名 称 真孝団地
- ② 位 置 霧島市隼人町野久美田565番地 8、23
- ③ 建設年度 昭和53、56年度
- ④ 構造・戸数 簡易耐火構造平家建 14戸

○ 共栄団地の概要

- ① 名 称 共栄団地
- ② 位 置 霧島市隼人町真孝2530番地 9
- ③ 建設年度 昭和53年度
- ④ 構造・戸数 簡易耐火構造平家建 6戸

○ 内山田団地の概要

- ① 名 称 内山田団地
- ② 位 置 霧島市隼人町内山田1819番地 1
- ③ 建設年度 昭和52年度
- ④ 構造・戸数 中層耐火構造 4階建 40戸

○ 川原団地の概要

- ① 名 称 川原団地
- ② 位 置 霧島市隼人町内1215番地 9
- ③ 建設年度 昭和53年度
- ④ 構造・戸数 中層耐火構造 4 階建 48戸

○ 東郷団地の概要

- ① 名 称 東郷団地
- ② 位 置 霧島市隼人町東郷31番地
- ③ 建設年度 昭和54～56年度
- ④ 構造・戸数 中層耐火構造 4 階建 136戸

○ 住吉団地の概要

- ① 名 称 住吉団地
- ② 位 置 霧島市隼人町住吉1144番地
- ③ 建設年度 昭和57～59年度
- ④ 構造・戸数 中層耐火構造 4 階建 112戸

○ 第2内山田団地の概要

- ① 名 称 第2内山田団地
- ② 位 置 霧島市隼人町内山田1892番地 1
- ③ 建設年度 昭和60～62年度
- ④ 構造・戸数 中層耐火構造 4 階建 48戸

○ 菩提寺団地の概要

- ① 名 称 菩提寺団地
- ② 位 置 霧島市隼人町見次635番地 2
- ③ 建設年度 昭和63年度、平成元、2年度
- ④ 構造・戸数 中層耐火構造 4 階建 56戸

○ 第2菩提寺団地の概要

- ① 名 称 第2菩提寺団地
- ② 位 置 霧島市隼人町見次645番地 1
- ③ 建設年度 平成5、6年度
- ④ 構造・戸数 中層耐火構造 3 階建 30戸

○ 天降川団地の概要

- ① 名 称 天降川団地
- ② 位 置 霧島市隼人町姫城571番地
- ③ 建設年度 平成9～11年度
- ④ 構造・戸数 中層耐火構造 4 階建 72戸

○ 新川団地の概要

- ① 名 称 新川団地
- ② 位 置 霧島市隼人町住吉566番地
- ③ 建設年度 平成12、13年度
- ④ 構造・戸数 中層耐火構造3階建 18戸

○ 樗木段住宅の概要

- ① 名 称 樗木段住宅
- ② 位 置 霧島市福山町福山5150番地33、36
- ③ 建設年度 昭和49～54年度
- ④ 構造・戸数 簡易耐火構造平家建 83戸

○ 磯脇住宅の概要

- ① 名 称 磯脇住宅
- ② 位 置 霧島市福山町福山125番地1
- ③ 建設年度 昭和53年度
- ④ 構造・戸数 簡易耐火構造平家建 4戸

○ 磯脇団地の概要

- ① 名 称 磯脇団地
- ② 位 置 霧島市福山町福山100番地1
- ③ 建設年度 昭和60年度
- ④ 構造・戸数 中層耐火構造3階建 6戸

○ 小河原団地の概要

- ① 名 称 小河原団地
- ② 位 置 霧島市福山町福山4346番地
- ③ 建設年度 昭和58年度
- ④ 構造・戸数 中層耐火構造3階建 6戸

○ 大塚団地の概要

- ① 名 称 大塚団地
- ② 位 置 霧島市福山町福山5764番地10、11
- ③ 建設年度 昭和56、58年度
- ④ 構造・戸数 中層耐火構造3階建 18戸

○ 第2大塚団地の概要

- ① 名 称 第2大塚団地
- ② 位 置 霧島市福山町福山6028番地3、6030番地3、6031番地3
- ③ 建設年度 昭和59、60、62年度
- ④ 構造・戸数 中層耐火構造3階建 36戸

○ 第3大塚団地の概要

- ① 名 称 第3大塚団地
- ② 位 置 霧島市福山町福山5764番地17
- ③ 建設年度 平成元年度
- ④ 構造・戸数 中層耐火構造3階建 12戸

○ 小廻住宅の概要

- ① 名 称 小廻住宅
- ② 位 置 霧島市福山町福山3198番地3
- ③ 建設年度 昭和59年度
- ④ 構造・戸数 木造平家建 2戸

○ 東牧之原団地の概要

- ① 名 称 東牧之原団地
- ② 位 置 霧島市福山町福山4782番地7
- ③ 建設年度 昭和61年度
- ④ 構造・戸数 中層耐火構造3階建 12戸

○ 角志田住宅の概要

- ① 名 称 角志田住宅
- ② 位 置 霧島市福山町福山2962番地7
- ③ 建設年度 平成2年度
- ④ 構造・戸数 木造平家建 6戸

○ 山森団地の概要

- ① 名 称 山森団地
- ② 位 置 霧島市福山町福山5482番地16
- ③ 建設年度 平成2年度
- ④ 構造・戸数 中層耐火構造3階建 12戸

(2) 特定公共賃貸住宅 (12団地 36棟 177戸)

中堅所得者の居住の用に供する居住環境が良好な公的賃貸住宅の供給を行い、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的として設置。

○ 名波ハイタウンの概要

- ① 名 称 名波ハイタウン
- ② 位 置 霧島市国分名波町13番
- ③ 建設年度 平成10、12年度
- ④ 構造・戸数 中層耐火構造3階建 11戸  
中層耐火構造4階建 14戸

高層耐火構造10階建 60戸

○ 前原団地の概要

- ① 名 称 前原団地
- ② 位 置 霧島市溝辺町有川699番地63
- ③ 建設年度 平成7年度
- ④ 構造・戸数 準耐火構造2階建 8戸

○ 第二前原団地の概要

- ① 名 称 第二前原団地
- ② 位 置 霧島市溝辺町有川699番地64
- ③ 建設年度 平成10年度
- ④ 構造・戸数 準耐火構造2階建 12戸

○ 第三前原団地の概要

- ① 名 称 第三前原団地
- ② 位 置 霧島市溝辺町有川699番地58、61、62
- ③ 建設年度 平成13年度
- ④ 構造・戸数 準耐火構造2階建 12戸

○ 第三山住住宅の概要

- ① 名 称 第三山住住宅
- ② 位 置 霧島市横川町下ノ3094番地1
- ③ 建設年度 平成14、15年度
- ④ 構造・戸数 木造平家建 4戸

○ 上ノ団地の概要

- ① 名 称 上ノ団地
- ② 位 置 霧島市横川町上ノ3084番地
- ③ 建設年度 平成5～8年度
- ④ 構造・戸数 木造平家建 11戸

○ 中ノ団地の概要

- ① 名 称 中ノ団地
- ② 位 置 霧島市横川町中ノ1393番地
- ③ 建設年度 平成8年度
- ④ 構造・戸数 耐火構造2階建 8戸

○ 水流ハイツの概要

- ① 名 称 水流ハイツ
- ② 位 置 霧島市横川町中ノ151番地3

- ③ 建設年度 平成14年度
- ④ 構造・戸数 中層耐火構造 4階建 16戸

○ 中央住宅の概要

- ① 名称 中央住宅
- ② 位置 霧島市牧園町宿窪田2738番地39、40
- ③ 建設年度 平成10年度
- ④ 構造・戸数 木造 2階建 8戸

○ 三体なかの住宅の概要

- ① 名称 三体なかの住宅
- ② 位置 霧島市牧園町三体堂1579番地 7、16
- ③ 建設年度 平成10年度
- ④ 構造・戸数 木造平家建 5戸

○ 中柚木団地の概要

- ① 名称 中柚木団地
- ② 位置 霧島市福山町福山6120番地 7
- ③ 建設年度 平成 6年度
- ④ 構造・戸数 木造平家建 6戸

○ 若尊団地の概要

- ① 名称 若尊団地
- ② 位置 霧島市福山町福山4007番地 1
- ③ 建設年度 平成12年度
- ④ 構造・戸数 木造平家建 2戸

(3) 準公営住宅 (2団地 2棟 8戸)

特定公共賃貸住宅の用途を廃止した住宅で、市営住宅に準じて、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的として設置。

○ 梅之木団地の概要

- ① 名称 梅之木団地
- ② 位置 霧島市霧島永水2835番地 8
- ③ 建設年度 平成 8年度
- ④ 構造・戸数 耐火構造 2階建 4戸

○ 第2東牧之原団地の概要

- ① 名 称 第2東牧之原団地
- ② 位 置 霧島市福山町福山4782番地7
- ③ 建設年度 平成11年度
- ④ 構造・戸数 耐火構造2階建 4戸

(4) 単独住宅 (16団地 43棟 221戸)

上記(1)から(3)に属さない住宅で、地域の様々な住宅需要に対応し、地域の振興や市民生活の安定、社会福祉の増進に寄与することを目的として設置。

○ 木原賃貸住宅A棟・B棟の概要

- ① 名 称 木原賃貸住宅A棟・B棟
- ② 位 置 霧島市国分郡田4810番地1
- ③ 建設年度 昭和29年度
- ④ 構造・戸数 木造平家建 2戸

○ 新重久団地の概要

- ① 名 称 新重久団地
- ② 位 置 霧島市国分重久21番地3
- ③ 建設年度 平成2年度
- ④ 構造・戸数 中層耐火構造5階建 80戸

○ 木佐貫原団地369号の概要

- ① 名 称 木佐貫原団地369号
- ② 位 置 霧島市溝辺町麓3338番地3
- ③ 建設年度 平成5年度
- ④ 構造・戸数 木造平家建 1戸

○ 中ノ団地の概要

- ① 名 称 中ノ団地
- ② 位 置 霧島市横川町中ノ1393番地
- ③ 建設年度 平成7年度
- ④ 構造・戸数 木造平家建 4戸

○ 産業振興住宅の概要

- ① 名 称 産業振興住宅
- ② 位 置 霧島市横川町中ノ1377番地
- ③ 建設年度 昭和61年度
- ④ 構造・戸数 中層耐火構造3階建 12戸

○ 今村共同住宅の概要

- ① 名 称 今村共同住宅
- ② 位 置 霧島市横川町中ノ4814番地
- ③ 建設年度 昭和46年度
- ④ 構造・戸数 木造平家建 1戸

○ 牧場住宅1号・2号の概要

- ① 名 称 牧場住宅1号・2号
- ② 位 置 霧島市牧園町高千穂3869番地25
- ③ 建設年度 昭和27年度
- ④ 構造・戸数 木造平家建 2戸

○ 小塚原住宅の概要

- ① 名 称 小塚原住宅
- ② 位 置 霧島市牧園町高千穂3617番地348～350、412
- ③ 建設年度 昭和53、56年度
- ④ 構造・戸数 木造平家建 6戸

○ 万膳川窪住宅1号～8号の概要

- ① 名 称 万膳川窪住宅1号～8号
- ② 位 置 霧島市牧園町万膳159番地、160番地2
- ③ 建設年度 平成7、8年度
- ④ 構造・戸数 木造平家建 8戸

○ 持松住宅の概要

- ① 名 称 持松住宅
- ② 位 置 霧島市牧園町持松2687番地1、4、5
- ③ 建設年度 平成6年度
- ④ 構造・戸数 木造平家建 3戸

○ 中津川前田住宅の概要

- ① 名 称 中津川前田住宅
- ② 位 置 霧島市牧園町上中津川41番地
- ③ 建設年度 平成8年度
- ④ 構造・戸数 木造平家建 6戸

○ 三体住宅の概要

- ① 名 称 三体住宅
- ② 位 置 霧島市牧園町三体堂1607番地6
- ③ 建設年度 昭和56年度
- ④ 構造・戸数 木造平家建 2戸

○ 高千穂団地の概要

- ① 名 称 高千穂団地
- ② 位 置 霧島市牧園町高千穂3617番地324
- ③ 建設年度 昭和54年度
- ④ 構造・戸数 中層耐火5階建 80戸

○ 駅前団地单身住宅の概要

- ① 名 称 駅前団地单身住宅
- ② 位 置 霧島市霧島大窪463番地5
- ③ 建設年度 平成11年度
- ④ 構造・戸数 準耐火構造2階建 6戸

○ 神宮前住宅の概要

- ① 名 称 神宮前住宅
- ② 位 置 霧島市霧島田口2459番地13
- ③ 建設年度 平成12年度
- ④ 構造・戸数 木造平家建 4戸

○ まきば住宅の概要

- ① 名 称 まきば住宅
- ② 位 置 霧島市福山町福山5351番地
- ③ 建設年度 平成2年度
- ④ 構造・戸数 木造平家建 4戸

2 指定管理の内容

対象施設の環境整備及び維持修繕に関する業務並びに市長が必要と認める業務（団地内の定期的な巡視、退去検査、現地調査など）

3 指定管理者の概要

① 団体の名称、代表者及び所在

名 称 株式会社 東急コミュニティー  
代 表 者 代表取締役 雑賀 克英  
所 在 東京都世田谷区用賀四丁目10番1号  
世田谷ビジネススクエア タワー

② 組織

設立年月日 昭和45年4月8日  
資 本 金 16億5,380万円  
従 業 員 数 7,894人

主な事業内容

- ・土地建物の管理、賃貸、売買、仲介及びマンション管理業
- ・家具、家庭用電気製品、電気照明器具、室内装飾用品、消火器具、食料品、衣料品、書籍、事務用品、日用雑貨等の販売及び斡旋
- ・酒類、米穀、煙草、印紙、切手、はがきの販売
- ・フランチャイズチェーンシステムによるコンビニエンスストアの経営
- ・建築工事及び付帯設備工事の設計監理、施工、請負
- ・土地建物の経営管理に関するコンサルティング
- ・マンションの居住者間及び近隣住民とのコミュニティー形成の為に  
行うコンサルティング業務、イベント、カルチャー教室の企画、  
実施、広報誌の発行に関するサービス業務及び上記目的遂行の為  
の施設経営
- ・ショッピング施設、遊戯場、食堂、駐車場、サウナ風呂等の経営
- ・倉庫業
- ・クリーニング取次業及び総合リース・総合レンタル業
- ・貨物運送取扱事業
- ・損害保険代理業
- ・プラネタリウムの運営及び番組製作
- ・ホテル及び飲食店の経営
- ・旅行業
- ・人材の職業適正能力開発のための研修所、進学・学習教室及びそ  
の他の文化教室の経営
- ・労働者派遣事業
- ・警備業法に基づく警備業
- ・介護保険法に基づく居宅サービス事業（訪問介護、訪問入浴介護、  
訪問看護、訪問リハビリテーション、居宅療養管理指導、通所介  
護、短期入所生活介護、認知症対応型共同生活介護、特定施設入  
所者生活介護及び福祉用具貸与）、及び居宅介護支援事業
- ・居宅サービス事業に附帯する移送サービス業務
- ・熱供給事業（熱供給事業法に定める熱供給事業から除かれたもっ  
ぱら一の建物内及び区分所有建物内の需要に応じて熱供給を行  
う事業）、及び熱供給施設（熱供給事業の用に供されるボイラー、  
冷凍設備、循環ポンプ、整圧機、導管その他の設備）の保守業務
- ・電力サービス事業及び電力の小売に関する事業等
- ・電気通信回線サービスの再販等による電気通信事業
- ・上記に附帯又は関連する一切の事業

#### 4 選定結果の概要

指定管理候補者選定委員会においては、申請者2社が提出した事業計画書等の審査及び申請者からのヒアリングを実施し、各委員（10人）がそれぞれ評点（100点満点）を行った。

その結果、株式会社東急コミュニティーの評点の合計が選定基準を満たしているとともに、指定管理候補者として最も適当であると認められたところであり、その選定に当たっては、次のような意見が出された。

（主な選定意見）

- ・全国211,209戸の公営住宅の管理実績があり、豊富な経験とサポート体制が十分である。
- ・市民の雇用や市内事業者の活用に積極的であり、「新規職員は100%市民からの雇用」「市内業者への100%発注」を目標として掲げている。
- ・相談苦情の対応マニュアルがしっかりと整備され対応している。
- ・外国語対応、24時間対応可能、防災対応、高齢者や障がい者対応が優れている。