

11.住宅・土木・建設

1.住宅概況

住宅の種類 住宅の所有の 関係方	住宅数	世帯数	世帯人員 (人)	1住宅当たり 居住室数 (室)	1住宅当たり 居住室の量数 (畳)	1住宅当たり 延べ面積 (㎡)	1人当たり 居住室の量数 (畳)	1室当たり 人員(人)
総数	56,850	57,170	120,920	4.05	29.78	86.10	13.91	0.53
一戸建	35,810	36,140	87,780	5.01	37.00	110.83	15.08	0.49
長屋建	1,040	1,040	1,750	2.62	17.94	49.33	10.11	0.68
共同住宅	19,980	19,980	31,370	2.35	17.12	42.57	10.81	0.67
その他	20	20	20	-	-	-	-	-
持ち家	33,040	33,250	80,560	5.08	37.86	113.13	15.52	0.48
一戸建	32,260	32,480	79,030	5.11	38.01	114.04	15.52	0.48
長屋建	60	60	80	3.34	24.83	63.46	16.99	0.44
共同住宅	720	720	1,450	3.95	31.98	76.32	15.85	0.51
その他	-	-	-	-	-	-	-	-
借家	22,650	22,770	38,640	2.55	17.99	46.67	10.55	0.67
一戸建	3,160	3,270	7,880	4.06	26.66	78.08	10.67	0.62
長屋建	870	870	1,560	2.58	17.50	48.42	9.75	0.70
共同住宅	18,630	18,630	29,200	2.29	16.55	41.27	10.55	0.69
その他	-	-	-	-	-	-	-	-
公営の借家	3,560	3,560	7,570	3.54	21.45	60.15	10.08	0.60
都市再生機構 ・公社の借家	-	-	-	-	-	-	-	-
民営借家	15,120	15,230	26,290	2.57	18.79	48.23	10.81	0.68
給与住宅	3,980	3,980	4,790	1.58	11.85	28.69	9.85	0.76
専用住宅	56,080	56,410	119,220	4.03	29.63	85.52	13.85	0.53
一戸建	35,090	35,420	86,150	5.01	36.92	110.44	15.02	0.49
長屋建	1,040	1,040	1,750	2.62	17.94	49.33	10.11	0.68
共同住宅	19,950	19,950	31,320	2.35	17.10	42.50	10.80	0.67
その他	-	-	-	-	-	-	-	-
持ち家	32,390	32,600	79,090	5.08	37.79	112.69	15.48	0.48
借家	22,550	22,670	38,440	2.54	17.92	46.49	10.51	0.67
店舗その他の併用住宅	770	770	1,700	5.05	40.30	128.83	17.98	0.44
持ち家	650	650	1,480	5.17	41.14	135.05	18.14	0.44
借家	100	100	200	4.27	34.74	87.58	16.85	0.48
空き家の種類	総数	一戸建			長屋建・共同住宅・その他			
		総数	木造	非木造	総数	木造	非木造	
空き家総数	16,780	10,410	10,160	250	6,370	2,610	3,770	

注:令和5年10月1日現在

所有の関係は、不詳を含む。

住宅数は、空き家・建築中などは含まない。

標本調査による推計値であるため、表中の個々の数値の合計は総数とは必ずしも一致しない。

2.用途別建築確認件数の推移

単位:件

年 度	総 数	専 用 住 宅				併 用 住 宅		
		計	持家新築	持家増築	貸家新築	計	店舗付住宅	車庫付住宅
令 和 4 年 度	700	543	527	15	1	1	1	-
令 和 5 年 度	691	504	498	3	3	31	6	23
令 和 6 年 度	647	497	485	7	5	24	1	22

年 度	併 用 住 宅		共同住宅 長屋	店舗 専用	事務所 専用	事務所兼 倉庫等併用	作業所 倉庫 車庫等	工場	その他の建物
	倉庫付住宅	その他 併用住宅							
令 和 4 年 度	-	-	30	18	22	1	28	18	39
令 和 5 年 度	1	1	26	7	10	9	21	25	58
令 和 6 年 度	0	1	18	10	12	4	19	7	56

注:各年度受理分。

資料:建築指導課

指定確認検査機関を含む。

3.市営住宅の管理戸数

単位:戸

年 次	総 数	市 営 住 宅					特定公共賃貸住宅	
		木 造	簡易耐火	低層耐火	中層耐火	高層耐火	木 造	簡易耐火
令 和 5 年	4,472	172	952	64	2,831	37	48	20
令 和 6 年	4,447	169	930	64	2,831	37	48	20
令 和 7 年	4,434	167	919	64	2,831	37	48	20

年 次	特 定 公 共 賃 貸 住 宅			準 公 営 住 宅		単 独 住 宅		
	低層耐火	中層耐火	高層耐火	低層耐火	中層耐火	木 造	簡易耐火	中層耐火
令 和 5 年	0	30	60	16	11	41	6	184
令 和 6 年	0	30	60	16	11	41	6	184
令 和 7 年	0	30	60	16	11	41	6	184

注:各年4月1日現在

資料:建築住宅課

4.新増築状況

単位:棟、㎡

区 分		令 和 4 年		令 和 5 年		令 和 6 年	
		棟 数	面 積	棟 数	面 積	棟 数	面 積
木 造	総 数	627	66,836	621	69,677	603	62,870
	うち（新築分）	613	66,503	611	69,481	599	62,802
	専 用 住 宅	563	57,353	545	55,428	520	53,476
	共同住宅・寄宿舎	13	3,837	25	9,599	11	2,966
	併 用 住 宅	6	1,018	7	1,023	2	309
	農 家 住 宅	－	－	－	－	－	－
	旅 館 ・ 料 亭	1	36	5	556	2	148
	事務所・銀行・店舗	27	3,203	18	1,868	34	4,050
	公 衆 浴 場	－	－	－	－	－	－
	病 院	2	92	1	26	1	36
非 木 造	工 場 ・ 倉 庫	5	1,031	3	406	9	1,129
	付 属 家	10	266	17	771	24	756
	総 数	109	21,010	103	55,538	96	78,542
	うち（新築分）	95	20,311	92	51,335	85	75,812
	事 務 所 ・ 店 舗	18	3,104	28	14,152	10	2,113
	住 宅 ・ ア パ ー ト	37	10,167	30	4,819	29	6,509
	工 場 ・ 倉 庫	19	5,518	26	36,118	35	66,632
	そ の 他	35	2,221	19	449	22	3,288

資料:税務課「概要調書」

5.県営住宅の管理戸数

単位:戸

年 次	総 数	木 造	中層耐火	低層耐火
令 和 5 年	322	66	250	6
令 和 6 年	322	66	250	6
令 和 7 年	322	66	250	6

注:各年4月1日現在

資料:始良・伊佐地域振興局

6.都市ガス利用状況

【南日本ガス㈱】

単位:戸、m³

年 度	総 数		家 庭		商 業		工 業	
	需要戸数	使 用 量	需要戸数	使 用 量	需要戸数	使 用 量	需要戸数	使 用 量
令 和 4 年 度	5,849	1,344,988	5,553	753,545	226	430,880	-	-
令 和 5 年 度	5,852	1,356,651	5,556	750,689	225	444,789	-	-
令 和 6 年 度	5,992	1,354,559	5,698	742,189	222	435,872	-	-

年 度	そ の 他		1 日 平 均		設 備 戸 数	管 延 長	
	需要戸数	使 用 量	需要戸数	使 用 量		本支管(m)	屋内管(m)
令 和 4 年 度	70	160,563	5,849	0.6	6,883	108,785	80,161
令 和 5 年 度	71	161,173	5,852	0.6	6,877	109,539	80,349
令 和 6 年 度	72	176,498	5,992	0.6	7,014	110,763	80,257

注:使用量は、供給ガス熱量62.79MJ換算。

資料:南日本ガス㈱「ガス事業生産動態統計調査票」

【国分隼人ガス㈱】

単位:戸、1,000MJ

年 度	総 数		家 庭		商 業		工 業	
	需要戸数	使 用 量	需要戸数	使 用 量	需要戸数	使 用 量	需要戸数	使 用 量
令 和 4 年 度	2,335	36,643	2,208	16,949	75	9,780	-	-
令 和 5 年 度	2,332	35,749	2,203	16,745	76	9,878	-	-
令 和 6 年 度	2,313	38,160	2,186	16,406	76	11,529	-	-

年 度	そ の 他		1 日 平 均		設 備 戸 数	管 延 長	
	需要戸数	使 用 量	需要戸数	使 用 量		本支管(m)	屋内管(m)
令 和 4 年 度	52	9,914	-	-	-	60,249	-
令 和 5 年 度	53	9,126	-	-	-	60,294	-
令 和 6 年 度	51	10,225	-	-	-	60,294	-

注:使用量は、供給ガス熱量46.04655MJ換算。

資料:国分隼人ガス㈱「ガス事業生産動態統計調査票」

7.都市公園

単位:ha

年 度	計		街区公園		近隣公園		地区公園		総合公園		運動公園	
	数	面積	数	面積	数	面積	数	面積	数	面積	数	面積
令和4年度	63	117.59	50	22.43	7	12.57	3	24.83	2	43.06	1	14.70
令和5年度	63	117.59	50	22.43	7	12.57	3	24.83	2	43.06	1	14.70
令和6年度	63	117.59	50	22.43	7	12.57	3	24.83	2	43.06	1	14.70

注:各年度4月1日現在 資料:建設施設管理課
四捨五入のため、合計と内訳は一致しない。

8.道路の現況

単位:本、m、%

区 分	路線数	延長	舗装	未舗装	舗装率
総 数	2,542	1,989,006	1,885,957	103,049	94.8
国 道	4	111,615	111,615	-	100.0
県 道	30	255,688	255,688	-	100.0
一 級	108	268,397	267,503	894	99.7
二 級	91	198,242	193,666	4,576	97.7
そ の 他	2,309	1,155,064	1,057,485	97,579	91.6
小 計	2,508	1,621,703	1,518,654	103,049	93.6

注:令和7年4月1日現在(市道)、令和7年5月1日現在(国道・県道) 資料:鹿児島県「道路現況調書」、建設施設管理課「道路現況台帳」

9.市道幅員の現況

単位:m

実 延 長	規格改良済				
	計	5.5m未満	5.5m以上	13.0m以上	19.5m以上
1,621,703	790,170	487,299	300,594	1,988	289
	未改良				
	計	3.5m未満	3.5m以上	5.5m以上	(うち自動車通行不能区間)
	831,533	534,649	237,338	59,546	30,247

注:令和7年4月1日現在 資料:建設施設管理課「道路現況台帳」

10.橋梁の現況

単位:m

区 分	総 数		永 久 橋		非 永 久 橋	
	橋 数	延長	橋 数	延長	橋 数	延長
総 数	878	16,186	861	16,055	17	131
国 道	64	2,729	64	2,729	-	-
県 道	156	3,797	156	3,797	-	-
市 道	658	9,660	641	9,529	17	131

注:令和7年4月1日現在(市道)、令和7年5月1日現在(国道・県道) 資料:鹿児島県「道路現況調書」、建設施設管理課「道路現況台帳」