

【空き家バンク登録カード】

登録No.

205

売買物件

物件の内容

● 物件の概要

・建築年月	【 昭和60年(築38年) 】
・家屋の補修	【 補修は不要 】
・価格	【 13,800,000円 】
・増築・改築歴	【 無し 】
・権利関係	【 所有者本人 】
・空き家化の時期	【 ー 】

● 物件の面積等

・構造	【 その他(鉄筋コンクリート)2階建 】
・建物面積	【 358.00㎡ (108.40坪) 】
・土地面積	【 333.00㎡ (100.83坪) 】
・駐車場	【 4台以上 】
・その他	【 】

● 物件の設備状況

・電気	【 引き込み済み 】
・水道	【 上水道 】
・下水道	【 浄化槽 】
・トイレ	【 水洗 / 洋 】
・ガス	【 プロパンガス 】
・風呂	【 その他(温泉) 】
・インターネット回線	【 光回線引込可 】

● 主要施設へのアクセス

・最寄りの公共施設	【 霧島総合支所 6.0km 】
・病院	【 竹田医院 6.1km 】
・駅	【 霧島神宮駅 6.3km 】
・小学校	【 大田小学校 6.6km 】
・中学校	【 霧島中学校 6.8km 】
・バス停	【 黒岩バス停 0.9km 】
・最寄りの金融機関	【 霧島郵便局 6.0km 】
・店等	【 Aコープ霧島店 6.2km 】

ポイント

【物件のお問い合わせ先】内島不動産 TEL0995-50-3127

・新耐震基準適合物件
 ・管理費84,000円／年(月額7,000円温泉使用料含む。)
 ・火災3,500万円、地震1,750万円:保険加入済。
 ・その他、お問い合わせください。
 ・コロナ禍により人気の高まる家族湯、プライベート温泉、そして山々の自然など満喫できる別荘に最適です。
 ・かけ流し温泉の楽しめる浴槽は、通常のご家族の3倍の広さで入浴しながら、窓から桜島を望める贅沢さ！
 ・西側3部屋からの景色も素晴らしく、森林浴はいつでも楽しめ、夜はゆらぎの灯で癒しの暖炉や、朝は野鳥のさえずりで目が覚められるスローな環境！
 ・更にエアコン3台はH5年に新品交換済み。H25年には一部屋根塗装メンテナンスと外装全面塗装済み。
 これだけの内容のRC造豪邸でこの価格帯。
 この機会に是非ご検討ください。

地区:牧園

更新日:令和5年11月14日

【空き家バンク登録カード】

登録No.

205

売買物件

【空き家バンク登録カード】

登録No.

205

売買物件

物件の写真

【 建 物 の 内 観 】



リビング

【 建 物 の 外 観 】



外観



台所



桜島を望む



浴室



玄関入口部

地区:牧園

更新日:令和5年11月14日

【空き家バンク登録カード】

登録No.

205

売買物件

間取り図



地区: 牧園

更新日: 令和5年11月14日