# 【空き家バンク登録カード】

| 登録No. | 280 |
|---|---|

## 売買物件

物件の内容

### ● 物件の概要

| | |
|---|---|
| ・建築年月 | 昭和50年（築51年） |
| ・家屋の補修 | 多少の補修必要 |
| ・価格 | 9,800,000円 |
| ・増築・改築歴 | 有り（※1） |
| ・権利関係 | 所有者本人 |
| ・空き家化の時期 | 令和6年頃 ～ |

### ● 物件の面積等

| | |
|---|---|
| ・構造 | 木造2階建 |
| ・建物面積 | 100.26㎡<br>（30.36坪） |
| ・土地面積 | 378.15㎡<br>（114.50坪） |
| ・駐車場 | 2台 |
| ・その他 | |

### ● 物件の設備状況

| | |
|---|---|
| ・電気 | 引き込み済み |
| ・水道 | 上水道 |
| ・下水道 | 浄化槽 |
| ・トイレ | 水洗 / 洋 |
| ・ガス | プロパンガス |
| ・風呂 | ガス |
| ・インターネット回線 | |

### ● 主要施設へのアクセス

| | |
|---|---|
| ・最寄りの公共施設 | 隼人市民ｻｰﾋﾞｽｾﾝﾀｰ 1.7km |
| ・病院 | 山下内科ｸﾘﾆｯｸ 0.6km |
| ・駅 | 隼人駅 1.4km |
| ・小学校 | 宮内小学校 0.6km |
| ・中学校 | 隼人中学校 3.1km |
| ・バス停 | 内村バス停 0.5km |
| ・最寄りの金融機関 | 鹿児島銀行隼人南支店 1.5km |
| ・店等 | ﾀﾞｲﾚｯｸｽ隼人店 1.4km |

※1増改築の詳細：不明

ポイント

【物件のお問い合わせ先】（有）三正實業 TEL0995-42-1557

※トイレは、ウォシュレット付きです。
※お風呂は、ユニットバスで足を伸ばせるタイプです。

| 地区：隼人 | 更新日：令和8年11月5日 |
|---|---|

# 【空き家バンク登録カード】

| 登録No. | 280 |
|---|---|

## 売買物件

物件の写真

【 建 物 の 内 観 】



台所



和室



洋室

【 建 物 の 外 観 】



外観①



外観②

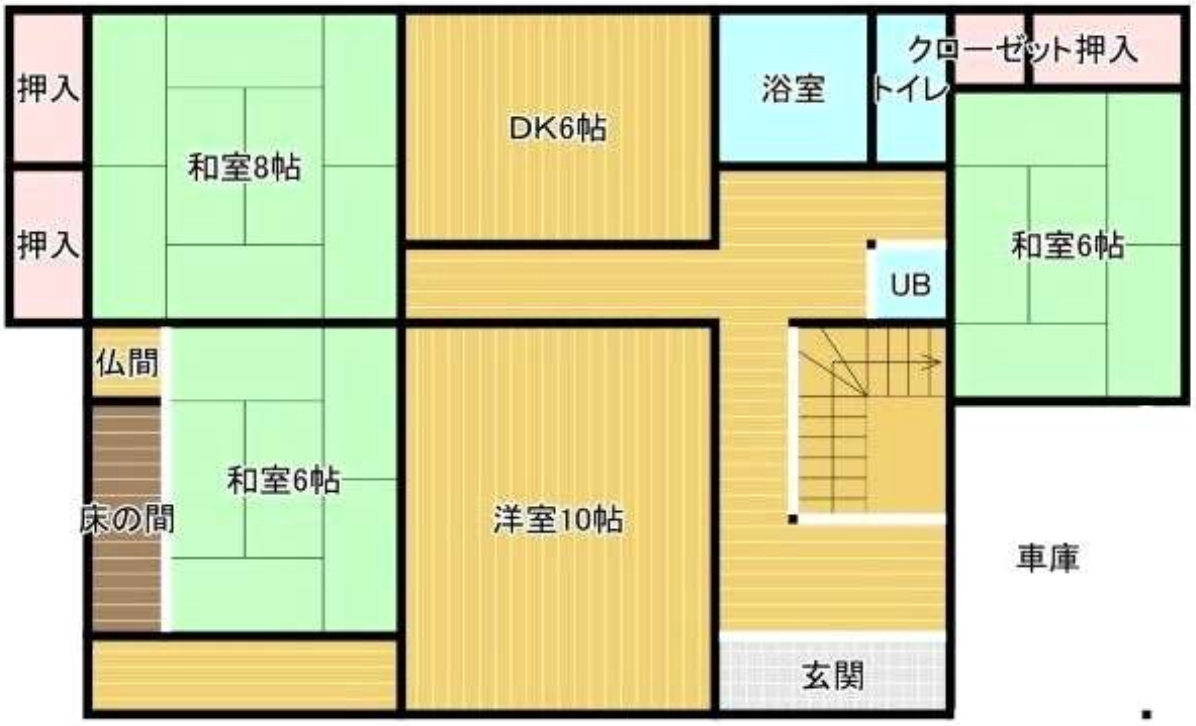
| 地区：隼人 | 更新日：令和8年11月5日 |
|---|---|

# 【空き家バンク登録カード】

| 登録No. | 280 |
|---|---|

売買物件

間取り図




| 地区：隼人 | 更新日：令和8年11月5日 |
|---|---|